



Immobilier



## DES FONDATIONS JURIDIQUES SOLIDES POUR VOS PROBLÉMATIQUES IMMOBILIÈRES

Navis immobilier répond à la totalité de vos attentes : gestion et transactions immobilières, urbanisme, baux ou fonds de commerce... , vous accédez à des informations précises et rigoureuses sur tous les aspects de l'immobilier:

Pour vous accompagner dans l'application de ces domaines variés et souvent complexes, une bibliothèque d'actes et de contrats particulièrement riche vous est proposée : «prêts à l'emploi», pratiques, ces modèles, à usage illimité, sont mis à votre disposition pour rédiger des documents professionnels juridiquement irréprochables

### RECHERCHEZ

#### Synthèse :

- Synthèses et analyses du Code Général des Impôts, du Journal Officiel ou encore des Circulaires Administratives : tous les ingrédients sont réunis pour une connaissance précise de vos droits et un calcul facile des impôts et taxes.
  - ▶ **le Mémento Fiscal**
- Synthèse d'une réglementation complexe (opérations préalables à la construction, responsabilités et assurances...), nouveaux textes, réformes, vous trouverez tout pour réussir vos projets d'urbanisme et de construction.
  - ▶ **le Mémento Urbanisme-Construction**
- Ce Mémento est entièrement consacré à tous les aspects juridiques et fiscaux de la vente immobilière : les étapes du processus de vente ou encore la problématique du prix n'auront plus de secret pour vous.
  - ▶ **le Mémento Vente immobilière**



Profitez d'un essai gratuit à Navis immobilier sur [www.effl.fr/essai-gratuit/navis](http://www.effl.fr/essai-gratuit/navis)

- Ce Mémento vous présente toutes les règles juridiques et fiscales en matière de gestion immobilière (vente de l'immeuble, financement de l'achat d'un bien immobilier...)
  - ▶ **le Mémento Gestion immobilière**
- Pour tout connaître des sociétés civiles, ce Mémento se révèle indispensable : règles juridiques, étude pluridisciplinaire sur les règles communes et particulières à chaque type de société civile... tout y est !
  - ▶ **le Mémento Sociétés civiles**
- Véritable guide juridique et fiscal de toutes les étapes de la vie du bail, ce Mémento fournit au bailleur et au locataire toutes les informations et les conseils pratiques pour prendre les bonnes décisions.
  - ▶ **le Mémento Baux commerciaux**

## Exhaustivité :

- Toutes les séries utiles de la Documentation Pratique : enregistrement et fiscalité immobilière

## Actualité :

- Analyses et études approfondies sur les questions d'actualité en matière d'urbanisme, de construction, d'investissement ou de fiscalité immobilière, nos bulletins et feuillets, simples et concrets, complètent efficacement les Mémentos et en assurent l'actualisation.
  - ▶ **le Bulletin pratique immobilier, le Bulletin pratique du patrimoine, le Feuilleton rapide et le Bulletin fiscal**

## JUSTIFIEZ

### Sources :

- Tous les textes de référence et sources officielles avec :
  - 3 codes bénéficiant des commentaires Dalloz : les Code des baux, de l'urbanisme, de la construction et de l'habitation,
  - 7 autres codes indispensables : les Codes fiscal, du travail, de la sécurité sociale, monétaire et financier, de commerce, civil et de la consommation
- Le Code général des impôts, ses annexes et le Livre des procédures fiscales.

## PASSEZ A L'ACTION

### Mise en pratique :

- Mandats, promesses et contrats de vente immobilière, cession, gérance et nantissement de fonds de commerce, baux (d'habitation ou commerciaux), des dizaines de modèles d'actes sont à votre disposition.
  - ▶ **les Formulaires Immobilier, Baux et fonds de commerce**

### Diagnostic :

- Disposez d'un diagnostic complet et à jour sur des sujets de fond ou d'actualité en droit immobilier : une synthèse claire et précise, les sources nécessaires (textes et jurisprudence) et, lorsque le sujet s'y prête, des modèles d'actes et une bibliographie.
  - ▶ **les dossiers Thèmexpress**

## NOS SERVICES



- Vous publiez, en toute sérénité, toutes vos annonces légales,
- Obtenez précisément et rapidement des arrêts de cours d'appel à partir de données chiffrées grâce à Jurisprudence Chiffrée.
- Articles, commentaires, jurisprudence, doctrine... : vous profitez de l'enrichissement de Navis avec les codes Dalloz commentés,
- Vous accédez immédiatement aux derniers titres de l'actualité juridique de la matière à laquelle vous êtes abonné et en bénéficiez, en temps réel, grâce aux flux RSS et à l'application EFL Actu pour iPhone,
- Vous bénéficiez également du service de renseignement juridique par téléphone, l'appel expert ! Un forfait de 3 questions juridiques vous permet, grâce à l'expertise de nos juristes, d'obtenir des réponses exhaustives dans les différents domaines du droit.

**Disponible sur Internet - Abonnement annuel**